

Cuantía: Menor  
Ref.: Ejecutivo Garantía Real  
Demandante: TITULARIZADORA COLOMBIA S.A. "HITOS"  
Demandando: ANGELMIRO CAICEDO TRUJILLO y  
DANIELA ROCIO PARDO ORTIZ  
Rad.: 765204003003-2021-00336-00

**CONSTANCIA DE SECRETARÍA:** En la fecha ingresa a despacho del Señor Juez el presente proceso a fin de que se sirva proveer lo pertinente, informándole que la parte actora allega la notificación personal de los ejecutados a través del decreto 806 de 2020. Palmira, valle.

25 de noviembre de 2021

**EDWARD SILVA HIDALGO**  
Secretario.

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**  
**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1676**  
**RADICACIÓN 76-520-40-03-003-2021-00336-00**

Palmira, Valle, noviembre veinticinco (25) de dos mil veintiuno (2021)

Una vez a Despacho el presente proceso se procede a decidir sobre la citación para efectos de notificación personal realizada por el actor a los ejecutados Sres. **ANGELMIRO CAICEDO TRUJILLO y DANIELA ROCIO PARDO ORTIZ**, a través del decreto 806 de 2020. Al respecto se observa que en el líbelo demandatorio se indicó el correo electrónico de la parte pasiva; sin embargo, es necesario además allegar la prueba documental de como dicha dirección electrónica fue obtenida tal y como lo precisa el artículo 8 del enunciado decreto 806 de 2020, el cual señala:

*“Artículo 8. Notificaciones personales. Las notificaciones que deban hacerse personalmente también podrán efectuarse con el envío de la providencia respectiva como mensaje de datos a la dirección electrónica o sitio que suministre el interesado en que se realice la notificación, sin necesidad del envío de previa citación o aviso físico o virtual. Los anexos que deban entregarse para un traslado se enviarán por el mismo medio. El interesado afirmará bajo la gravedad del juramento, que se entenderá prestado con la petición, que la dirección electrónica o sitio suministrado corresponde al utilizado por la persona a notificar, informará la forma como la obtuvo y allegará las evidencias correspondientes, particularmente las comunicaciones remitidas a la persona por notificar. (...)”* (Subrayado fuera de texto).

En tal sentido, previo a continuar con la etapa procesal pertinente se requerirá al actor para que en el término de cinco (5) días, aporte la evidencia de la obtención del correo electrónico para notificaciones de los ejecutados tal como lo prevé la norma transcrita. Por lo tanto, se deberá demostrar mediante prueba sumaria que la dirección electrónica [rochy.ortiz1986@gmail.com](mailto:rochy.ortiz1986@gmail.com), le pertenece tanto al señor ANGELMIRO CAICEDO TRUJILLO, como a la señora DANIELA ROCIO PARDO ORTIZ.

Por otra parte el Juzgado rememora que este asunto es un ejecutivo con garantía real; empero, hasta el momento NO se ha allegado un certificado de tradición expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, en el que se pueda constatar la inscripción del embargo dentro del bien inmueble perseguido en esta obligación (pese a que fuera remitido para su diligenciamiento por esta instancia judicial), siendo ello absolutamente necesario para impartir la orden de seguir adelante con la ejecución tal como lo preceptúa el artículo 468 Nral. 3 del C.G. del P., que determina:

*“Artículo 468. Disposiciones especiales para la efectividad de la garantía real. Cuando el acreedor persiga el pago de una obligación en dinero, exclusivamente con el producto de los bienes gravados con hipoteca o prenda, se observarán las siguientes reglas:*

Cuantía: Menor  
Ref.: Ejecutivo Garantía Real  
Demandante: TITULARIZADORA COLOMBIA S.A. "HITOS"  
Demandando: ANGELMIRO CAICEDO TRUJILLO y  
DANIELA ROCIO PARDO ORTIZ  
Rad.: 765204003003-2021-00336-00

(...)

3. Orden de seguir adelante la ejecución. Si no se proponen excepciones y se hubiere practicado el embargo de los bienes gravados con hipoteca o prenda, o el ejecutado hubiere prestado caución para evitarlo o levantarlo, se ordenará seguir adelante la ejecución para que con el producto de ellos se pague al demandante el crédito y las costas.

*El secuestro de los bienes inmuebles no será necesario para ordenar seguir adelante la ejecución, pero sí para practicar el avalúo y señalar la fecha del remate. Cuando no se pueda efectuar el secuestro por oposición de poseedor, o se levante por el mismo motivo, se aplicará lo dispuesto en el numeral 3 del artículo 596, sin que sea necesario reformar la demanda. (...)” (Subrayado fuera de texto)*

Así las cosas, dado que NO se ha soportado el pago respectivo a la ORIP, para la calificación de dicha cautela, se procederá a requerir al actor para que acredite a esta Oficina Judicial la cancelación de dichos gastos y la materialización del embargo decretado en este asunto.

Por lo tanto, El Juzgado,

#### DISPONE:

**PRIMERO. - PREVIO A CALIFICAR** la notificación personal remitida de conformidad con el decreto 806 de 2020, el juzgado dispone **REQUERIR** al ejecutante para que acredite mediante prueba documental en el término de cinco (5) días, a través de la cual se demuestre la forma como obtuvo la dirección electrónica de los demandados, según lo expuesto en el artículo 8 del Decreto 806 de 2020.

**SEGUNDO. - REQUERIR** a la parte actora para que dé cuenta a esta instancia judicial del diligenciamiento del oficio de embargo Nro. 868 del 11 de noviembre de 2021, en cuanto al pago de las erogaciones económicas que de dicho trámite se derivan; además, deberá demostrar que actualmente la cautela decretada ya se encuentra debidamente inscrita ante la ORIP.

#### NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE

**CAMILO ANDRÉS ROSERO MONTENEGRO**  
Juez

/3

Firmado Por:

Camilo Andres Rosero Montenegro

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Palmira - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0cba91f61c981c32bea64aee300b3fc160c8caec8d3f174c83c41bf7c877bf61**  
Documento generado en 25/11/2021 03:49:14 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>